

LE CLOS DES ACACIAS

44130 BLAIN



CCTP 15 PEINTURE DCE DECEMBRE 2025



ARCHITECTE

PICTURE ARCHITECTES 1 Quater Rue Poullic Al Lor 29200 BREST

M.O.E D'EXECUTION

SARL PIERRE LITTORAL 4 Rue du Milan Noir 44350 GUERANDE



REGLES GENERALES

Les fournitures et mises en œuvre des ouvrages de peinture seront en conformité avec les stipulations des différents règlements, règles, normes, D.T.U. en vigueur :

- . D.T.U. N° 25-41 (plaques de plâtre) et 25-42 (doublage)
- . D.T.U. N° 39 - 1 (vitrierie)
- . D.T.U. N° 59 - 1 (peinture)
- . D.T.U. N° 59 - 2
- . Normes AFNOR- P74-201/ P78-201/ T30-038/ T30-608/ T30-124/ T38-805/ T72-081
- . Prescriptions des fabricants
- . Loi du 31 décembre 1993 relative à la Sécurité Prévention Santé
- . RE2020

Les peintures utilisées seront de premières qualités. L'entrepreneur devra soumettre au Maître d'œuvre et au bureau de contrôle la marque et les références des produits utilisés pour approbation.

L'entrepreneur devra effectuer la réception de tous les supports, et signaler par ECRIT ceux impropres à l'exécution d'un travail soigné, faute par lui d'avoir signalé les défauts, l'entrepreneur devra la réfection des ouvrages sans aucune indemnité ni supplément.

Dans son offre, l'entrepreneur devra se reporter aux stipulations des devis descriptifs particuliers des autres corps d'état pour apprécier la nature et l'importance des ouvrages à peindre. Il est bien entendu que tous les ouvrages bois, métal, cloisons, etc... prévus dans les autres descriptifs et plans sont à peindre. Les articles correspondants au présent descriptif n'étant pas limitatifs.

Pendant l'exécution des travaux, l'entrepreneur devra la protection de tous les ouvrages susceptibles d'être tâchés (carrelages, sanitaires, revêtements de sol, appareillage, menuiserie alu, vitres, etc...)

L'entreprise devra assurer tous les raccords de peinture sur les ouvrages après que ceux-ci auront subi des reprises pendant la période de garantie de parfait achèvement et ce, sans supplément.

Les produits préconisés dans le présent descriptif de marque " GAUTIER" ou « LA SEIGNEURERIE » sont donnés à titre indicatifs, l'entrepreneur pourra proposer une autre gamme de qualité similaire.

Chaque entreprise devra évacuer ses propres déchets. Il n'est pas prévu de benne.

INCLUS la mise en chauffe si nécessaire des locaux pour les bandes et les peintures

L'entreprise de peinture devra mettre à disposition un ouvrier sur site le jour des pré livraisons et livraisons

Recourir à des produits de construction et de décoration faiblement émissifs :

- Classe A+ minimum pour tous les matériaux dans les logements et pour les revêtements sols et murs dans les parties communes.
- En complément de l'étiquetage, l'entité pourra recourir à des Labels qui serait plus ambitieux que les concentrations requises par l'étiquetage réglementaire français (ex: Ange Bleu, Natureplus, M1, GUT, Emicode, etc). Les niveaux d'émissions doivent alors être égaux ou inférieurs aux seuils français A+

L'aménageur a défini une prestation obligatoire de collecte sélective des déchets de chantiers produits par le chantier et a agréé TRI'N'COLLECT pour assurer cette prestation. Les entrepreneurs s'engagent à respecter l'ensemble des prescriptions de tri des déchets définies dans le cahier des charges

Table des matières

15.01 PEINTURE EXTERIEURE SUR OUVRAGES BETON 4

15.02 PEINTURE SUR OUVRAGES METALLIQUES EXTERIEURS 4

15.03 PEINTURE SUR OUVRAGES BOIS EXTERIEURS 5

15.04 PEINTURE SUR OUVRAGES BOIS INTERIEURS 5

15.05 PEINTURE SUR OUVRAGES METALLIQUES ET PVC INTERIEURS..... 5

15.06 ENDUIT PELLICULAIRE SUR LES MURS ET LES PLAFONDS 5

15.07 PEINTURE DES PLAFONDS ET MURS 6

15.08 NUMEROTATION 6

15.09 PEINTURE DE SOLS..... 7

15.10 REVETEMENT MURS PARTIES COMMUNES 7

15.01 PEINTURE EXTERIEURE SUR OUVRAGES BETON

Sans objet, lot ravalement

15.02 PEINTURE SUR OUVRAGES METALLIQUES EXTERIEURS

	Sans objet, tous les ouvrages extérieurs sont laqués usine	
15.03 PEINTURE SUR OUVRAGES BOIS EXTERIEURS		
	Sans objet	
15.04 PEINTURE SUR OUVRAGES BOIS INTERIEURS		
	<p>Sur toutes les faces apparentes des ouvrages bois travaux courants comprenant :</p> <ul style="list-style-type: none"> . Travaux préparatoires . 1 couche d'impression NEOPRIM de chez GAUTIER ou similaire . Rebouchage et ponçage . 2 couches de peinture alkyde satinée REFECTO de chez GAUTIER . Prévoir une impression sur les parties cachées des bâtis 	<ul style="list-style-type: none"> . Huisseries, bâtis et moulures . Bâtis des portes prépeintes intérieurs des logements et de la maison . Portes intérieures maison et bâtiment collectif . Plinthes sur les circulations communes du 1^{er} et 2^{ème} étage . Les portes du local ménage au RDC . Portes de gaines du RDC au 2^{ème} étage . Habillages tableaux et linteaux des portes palières . Pour la trappe d'accès aux combles de la maison . Pour les plinthes bois au pourtour de toutes les pièces des logements . Pour les plinthes bois au pourtour des pièces de l'étage de la maison . Plinthes bois dans les escaliers du RDC au 2^{ème} étage sur la partie extérieure et intérieure . Pour les remontées de placards en médium
15.05 PEINTURE SUR OUVRAGES METALLIQUES ET PVC INTERIEURS		
	<p>Sur toutes les faces apparentes des ouvrages métalliques intérieurs, travaux courants :</p> <ul style="list-style-type: none"> . Travaux préparatoires (dérouillage, dégraissage) . 1 couche primaire FERROVIA de chez GAUTIER . 2 couches de peinture satinée 	<ul style="list-style-type: none"> . Canalisations apparentes et évacuation dans les appts
15.06 ENDUIT PELLICULAIRE SUR LES MURS ET LES PLAFONDS		
	<p>Sur les plafonds et les murs non doublés en béton parement soigné suivant D.T.U.</p> <p>Ouvrage comprenant :</p>	<ul style="list-style-type: none"> . <u>Sur tous les plafonds en béton</u> dans les appts et maison . <u>Sur tous les murs en béton</u> banché non doublés dans les appartements et parties communes du RDC au 2^{ème} étage Bât

<p>Application, après réception des supports, de deux couches d'enduit pelliculaire projeté et lissé Un soin sera apporté aux angles murs/plafonds qui devront être rectilignes L'entrepreneur devra toutes les protections :</p> <ul style="list-style-type: none"> - des menuiseries extérieures - des faïences et carrelages - des sanitaires - des vitreries - des menuiseries intérieures <p>Par un film plastique fixé par bandes adhésives Les sols après exécution seront grattés ainsi que toutes les cloisons qui auraient reçu des projections d'enduit Pour pallier les risques de microfissuration aux joints de prédalles, prévoir le traitement préventif des joints par la mise en place d'une bande de toile de verre</p>	<ul style="list-style-type: none"> . <i>Sur tous les murs en béton banché non doublés dans les appartements et parties communes du RDC et 1^{er} étage des maisons</i> . <i>Sur tous les murs en béton banché non doublés dans la maison</i> . <i>Sur les murs des halls et circulations au RDC</i> . <i>Sur les murs des escaliers du RDC au 2^{ème} étage</i> . <i>Sur les murs des circulations communes du 1^{er} au 2^{ème} étage</i> . <i>Sur les murs et plafonds du local ménage</i>
---	--

15.07 PEINTURE DES PLAFONDS ET MURS

<p>Sur les plafonds et murs avec enduits et plaques de plâtre et enduit plâtre, travaux soignés . ponçage et rebouchage . 2 couches de peinture alkyde velours type ou similaire pour l'ensemble des murs et mate pour les plafonds des appts et maisons, finition B. . joints acryliques avant mise en œuvre des peintures en entourage des menuiseries extérieures et coffres VR et intérieures (bâtis, huisseries et plinthes) en jonction des matériaux différents</p> <p>L'entrepreneur devra apporter un soin tout particulier aux murs/plafonds qui devront être rectilignes</p> <p>L'entrepreneur devra toutes les protections (une protection avant carrelage et une après):</p> <ul style="list-style-type: none"> . des menuiseries extérieures, faïence, carrelage, sanitaires, vitreries, menuiseries intérieures <p>. Les sols seront nettoyés après exécution</p>	<ul style="list-style-type: none"> . <i>Sur tous les murs et cloisons des appartements et de la maison (y compris placards) (non compris surface de faïence dans les SdB et SdE, (toute hauteur au pourtour des douches et baignoires)</i> . <i>Sur les murs et plafonds des halls et circulations communes au RDC, 1^{er} et 2^{ème} étage. Peinture sur toiles de verre</i> . <i>Sur les plafonds du hall, circulation commune au RDC, 1^{er} et 2^{ème} étage</i> . <i>Sur les murs et sous faces de marches des escaliers du RDC au 2^{ème} étage</i> . <i>Sur les murs et plafonds du local ménage (finition C)</i> . <i>Sur les murs ht 1,50ml dans le local poubelles, peinture de propreté (finition C)</i>
--	---

15.08 NUMEROTATION

<p>Numérotation par pochoir de 0,10 ml de hauteur en peinture glycéro mate sur support bois béton ou tôle Réalisation de marquages au sol pour délimiter les places par bandes de 10cm de large</p>	<ul style="list-style-type: none"> . <i>Parkings extérieurs (bandes au sol et numérotations) et marquage PMR</i>
---	---

15.09 PEINTURE DE SOLS

	Application d'une peinture anti-poussière, ouvrage comprenant : <ul style="list-style-type: none">. Ponçage dépolissage. Rebouchage avec produit de ragréage. 2 couches de peinture à base de polyuréthane PLASTOREX de marque GAUTIER	<ul style="list-style-type: none">. Pour le sol du local poubelles. Pour le sol du local vélos. Peinture résistante à l'ambiance extérieure
--	--	--

15.10 REVETEMENT MURS PARTIES COMMUNES

	Sur tous les murs, fourniture et pose de toile de verre collée Ouvrage comprenant : <ul style="list-style-type: none">. Travaux préparatoires (rebouchage et ponçage). Impression des murs. Fourniture et pose de toile de verre collée et mise en peinture de 2 couches. Il sera prévu 3 coloris différents	<ul style="list-style-type: none">. Pour les murs des halls et circulations communes du RDC, 1^{er} et 2^{ème} étage Bât B. pour les murs de la cage d'escalier
--	--	--

15.11 VERNIS SUR OUVRAGES BOIS INTERIEURS

	Sur toutes les faces apparentes des escaliers <ul style="list-style-type: none">. Travaux préparatoires. Ponçage. Rebouchage au mastic à bois. Impression WOODLINE vernis dilué. 2 couches de vernis et 2 couches de vitrificateur sur les marches	<ul style="list-style-type: none">. Pour l'escalier de la maison
--	--	--